

Razítko:	Číslo paré:

Název:	UBYTOVNA ODSOUZENÝCH Stavební úpravy (rekonstrukce) budovy č. 17 Areál VV P - Pankrác, Praha 4
--------	---



Investor: Vězeňská služba ČR Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6	
IČ: 26189941	
tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	06/2012
Zakázkové číslo:	1-054-12
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: CELKOVÁ ČÁST
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize:	Příloha:
00	B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

STR

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
B.1.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	2
	B.1.A. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ.....	2
	B.1.B. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	2
	B.1.C. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
	B.1.D. NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	5
	B.1.E. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	5
	B.1.F. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
	B.1.G. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ	6
	B.1.H. PRŮZKUMY A MĚŘENÍ.....	6
	B.1.I. PODKLADY PRO VYTYČENÍ STAVBY.....	6
	B.1.J. ČLENĚNÍ STAVBY	6
	B.1.K. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY	6
	B.1.L. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ	7
B.2.	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	7
B.3.	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....	7
B.4.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
	B.4.A. OCHRANA ZDRAVÍ	7
	B.4.B. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	7
B.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.6.	OCHRANA PROTI HLUKU	8
B.7.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	8
B.8.	BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY	8
B.9.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY	9
	B.9.A. RADONOVÉ RIZIKO.....	9
	B.9.B. OCHRANNÁ BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	9
	B.9.C. SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, AGRESIVNÍ PROSTŘEDÍ A POD.	9
B.10.	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.11.	POPIS PROVOZU.....	9
	B.11.A. POPIS NAVRHOVANÉHO PROVOZU	9

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavební řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště

Jedná se o stávající stavbu objektu č. 17 v areálu VV Pankrác, která sloužila jako administrativní a skladový objekt. Objekt svým dispozičním uspořádáním umožňuje provést vnitřní stavební úpravy na ubytovnu odsouzených.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stavba s vnitřními stavebními úpravami se vzhledově nemění. Vnější vzhled zůstává zachovaný. Pouze na jihozápadním štítě bude provedeno nové ocelové schodiště pro provoz 2. NP. Toto schodiště slouží taktéž jako požární úniková cesta z 2. NP.

Zateplení fasády dle zadání investora se v této fázi neuvažuje. Pouze bude sdělena finanční částka předpokládané investice zateplení objektu.

B.1.c. Stavební řešení

B.1.c.1. Stavební řešení

Stávající nosná konstrukce objektu je zděná v kombinaci cihel plných a škvárobetonových bloků. Stropní konstrukce je tvořena betonovými nosníky s výplní stropních tvarovek. Materiál a provedení stavby odpovídá době svého vzniku v roce 1960.

B.1.c.2. Dispoziční řešení

Dispoziční řešení bylo oproti původnímu stavu částečně změněno s ohledem na nové uspořádání a novým požadavkům na provoz ubytování odsouzených.

Popis provozu ubytovny odsouzených viz. bod B.11 této zprávy.

Přízemí – 1.NP

Název	Funkce	Plocha
1.1	KANCELÁŘ VYCHOVATEL	17,6
1.2	WC	2,6
1.3	ŠATNA	6,34
1.4	CHODBA	3,9
1.5	KUCHYŇKA + JÍDELNA	40,58
1.6	VÝDEJ STRAVY	11,03
1.7	UMÝVÁRNA	15,23
1.8	SKLAD ÚKLIDU	1,86
1.9	SCHODIŠTĚ	9,41
1.10	PŘEDSÍŇ WC	3,63
1.11	ÚKLID	2,62
1.12	WC	10,64
1.13	PRANÍ, ŽEHLENÍ, SUŠENÍ	9,85
1.14	LOŽNICE	20,83
1.15	LOŽNICE	20,88
1.16	LOŽNICE	22,78
1.17	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,66
1.18	ATELIÉR VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT	33,76
1.19	LOŽNICE	18,26
1.20	ŠATNA	10,46
1.21	LOŽNICE	20,91
1.22	LOŽNICE	21,52
1.23	LOŽNICE	17,39
1.24	LOŽNICE	17,39
1.25	LOŽNICE	24,58
1.26	LOŽNICE	24,58
1.27	KULTURNÍ MÍSTNOST	23,92
1.28	CHODBA	62,56
1.29	PŘEDSÍŇ	6,18

1. Patro – 2.NP.

Název	Funkce	Plocha
2.1	KULTURNÍ MÍSTNOST	31,71
2.2	KUCHYŇKA + JÍDELNA	21,8
2.3	ŠATNA	11,29
2.4	PRANÍ, ŽEHLENÍ, SUŠENÍ	11,62
2.5	UMÝVÁRNA	12,26
2.6	PŘEDSÍŇ WC	3,37
2.7	WC	11,26
2.8	WC	11,26
2.9	PŘEDSÍŇ WC	3,38
2.10	UMÝVÁRNA	12,1
2.11	LOŽNICE	20,53
2.12	LOŽNICE	21,94
2.13	LOŽNICE	28,18
2.14	ÚKLID	8,45
2.15	LOŽNICE	35,91
2.16	LOŽNICE	28,79
2.17	LOŽNICE	13,39
2.18	ŠATNA	9,29
2.19	LOŽNICE	12,96
2.20	LOŽNICE	28,24
2.21	LOŽNICE	24,41
2.22	LOŽNICE	24,74
2.23	LOŽNICE	24,81
2.24	DOZORCE	22,01
2.25	PŘEDSÍŇ WC	1,7
2.26	WC	1,7
2.27	CHODBA	67,97
2.28	SCHODIŠTĚ	17,28

B.1.c.3. Založení objektu

Založení objektu je stávající, pravděpodobně na základových pasech.

B.1.c.4. Nosné konstrukce

Stávající stavba tvoří zděný trojtakt..

B.1.c.5. Nové stavební konstrukce

Nové dozdivky a příčkové zdivo bude provedeno z cihel plných CP, pórobetonových přesných bloků tl. 100,150 a 200 mm a sádkartonových konstrukcí.

B.1.c.6. Podlahy

Podlahy ložnic odsouzených a podlahy komunikačních prostor budou betonové s povrchovým otěruvzdorným nátěrem.

Podlahy sociálních zařízení, výdeje jídla, jídelen, úklidu, kanceláří vychovatelů a dozorců budou z vysoce slinuté keramické protiskluzové dlažby.

B.1.c.7. Stěny

Stěny ložnic odsouzených, stěny chodeb a provozních místností jsou vápenocementové, které budou opraveny a doplněny. Povrch bude sjednocen štukovou úpravou a s nátěrem v bílém odstínu.

V sociálním zařízení a úklidu bude proveden keramický obklad do výše 2,20 m.

Ve výdeji jídel, jídelně a praní bude keramický obklad do výše 1,5 m.

V centrálních chodbách bude do výše 1,5 m proveden omyvatelný nátěr

B.1.c.8. Výplně otvorů

B.1.c.8.1. Dveře

Veškeré vnitřní křídla dveří budou nové dřevěné laminované v ocelových zárubních s požadovanou požární odolností.

B.1.c.8.2. Okna

Okna jsou stávající dřevěná zdvojená. Bude provedena jejich repase včetně nového nátěru.

B.1.c.9. Zdravotně technické instalace

B.1.c.9.1. Kanalizace

Nový vnitřní rozvod kanalizace je v souladu s platnou ČSN 75 6760. Odvod splaškových odpadních vod bude probíhat gravitačně.

B.1.c.9.1.1. Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu jsou odvedeny stávajícími svody (není předmětem dokumentace).

B.1.c.9.1.2. Splaškové odpadní vody

Veškeré vnitřní splaškové odpady budou provedeny nové v závislosti na novém rozmístění zařizovacích předmětů.

Technické řešení viz. příloha F. 2 – Zdravotně technické instalace.

B.1.c.9.2. Vnitřní rozvod vody

Veškeré vnitřní rozvody studené a TUV vody budou nové.

Technické řešení viz. příloha F. 2 – Zdravotně technické instalace.

B.1.c.10. Vytápění objektu

Vytápění prostor ubytovny vězňů bude nové teplovodní s napojením na centrální zdroj tepla.

Technické řešení viz. příloha F. 4 – Vytápění.

B.1.c.11. Elektroinstalace

Veškeré rozvody elektro budou nové.

Technické řešení viz. příloha F. 3 – Elektroinstalace.

B.1.c.12. Větrání

Veškeré prostory jsou větrány přirozeně stávajícími okny.

Větrání sociálních zařízení bude taktéž přirozené okny. Při výšce místností 3,8 m budou veškeré vnitřní příčky pouze do výše 2,2 m, čímž bude zajištěno dostatečné provětrání prostor. Všechny vnitřní dveře uvnitř sociálních zařízení budou mít při spodním okraji osazeny průvětrníky, tak aby docházelo k lepšímu provětrání prostor.

Velikost jednoho okenního otvoru je 2,5 m² což splňuje dostatečně podmínku pro přirozené větrání sociálních zařízení.

Místnosti sociálního zařízení a úklidu bez přirozeného větrání budou odvětrány el. ventilátorem s doběhem.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.d.1. Napojení na dopravní infrastrukturu

Stávající areál VV Pankrác je napojen na místní komunikaci Soudní. Dopravní zátěž se nemění.

B.1.d.2. Napojení stavby na technickou infrastrukturu

B.1.d.2.1. Přípojka kanalizace

Je stávající

B.1.d.2.2. Zásobování vodou

Je stávající.

B.1.d.2.3. Zásobování elektrickou energií

Je stávající.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury

B.1.e.1. Řešení dopravy v klidu

Je stávající na pozemku VV Pankrác.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí

B.1.f.1. Vliv stavby, provozu, výroby na zdraví osob a životního prostředí

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na zdraví osob a životní prostředí.

B.1.f.2. Řešení ochrany přírody a krajiny

V rámci stavebních úprav není nutné řešit ochranu přírody, ani vodních zdrojů.

B.1.f.3. Ochranná pásma

Ochranná pásma není nutné řešit s ohledem na vnitřní stavební úpravy.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání

Návrh stavby je zpracován v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V objektu nebudou osoby se sníženou schopností pohybu.

Jedná se o nápravné zařízení a požadavky na bezbariérové úpravy se řídí vnitřními předpisy VV Pankrác.

B.1.h. Průzkumy a měření

B.1.h.1. Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl prováděn. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, kterými nelze zajistit plnohodnotné případné protiradonové opatření ve smyslu ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

B.1.i. Podklady pro vytyčení stavby

Jedná se o stávající stavbu. Nové schodiště je umístěno ve vazbě na stávající objekt.

B.1.j. Členění stavby

Jedná se o jeden stavební objekt.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky

B.1.k.1. Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Stavba se svým provozem nebude zdrojem hluku.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku ve venkovním prostoru.

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru nepřekročí limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 60$ dB.

B.1.k.2. Řešení ochrany ovzduší

Navrhované stavební úpravy s novým provozem nebudou mít vliv na znečišťování ovzduší.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/167, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle par. 2 vyhlášky č. 204 /1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedochází ke změně mechanické odolnosti a stability objektu. Stavebními úpravami není podstatně zasahováno do nosného systému stávající stavby.

B.3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby je dokladováno samostatnou zprávou viz. příloha F6.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

B.4.a. Ochrana zdraví

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/167, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle par. 2 vyhlášky č. 204 /1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.

B.4.b. Odpadové hospodářství

Při stavebních pracích nevzniknou nebezpečné odpady.

Veškerá likvidace stavebního odpadu v rámci provádění stavby bude realizována prostřednictvím odborné firmy s oprávněním k nakládání s odpady.

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Z hlediska nakládání s odpady bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (§ 79 odst. 4).

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 stanoví podrobnosti nakládání s odpady.

Při likvidaci a práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.

Vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání bude předložena při závěrečné prohlídce stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

Seznam běžných odpadů při stavební činnosti dle Katalogu odpadů, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů:

Skupina katalogu odpadů 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Skupina 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické odpady

Skupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 Dřevo

Skupina 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

B.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba může být bezpečně užívána až po vydání kolaudačního souhlasu na základě závěrečné prohlídky stavby a po vydání souhlasných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy.

Stavba musí být průběžně revidována včetně prováděním revizi jednotlivých jejích částí resp. zařízení v předepsaných termínech.

Provoz stavby bude zajištěn na základě provozního řádu, který investor zpracuje na základě všeobecně platných bezpečnostních předpisů pro užívání staveb.

B.6. Ochrana proti hluku

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku ve venkovním prostoru.

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru nepřekročí limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 60$ dB.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

Celý objekt není řešen s ohledem na úsporu tepla. Zateplení objektu je uvažováno v další etapě, resp. v rámci zateplení všech objektů VV Pankrác.

B.8. Bezbariérové řešení stavby

Návrh stavby je zpracován v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V objektu nebudou osoby se sníženou schopností pohybu.

Jedná se o nápravné zařízení a požadavky na bezbariérové úpravy se řídí vnitřními předpisy VV Pankrác.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy

B.9.a. Radonové riziko

Radonový průzkum nebyl prováděn. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, kterými nelze zajistit plnohodnotné případné protiradonové opatření ve smyslu ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

B.9.b. Ochranná bezpečnostní pásma

Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

B.9.c. Seismicita, poddolování, agresivní prostředí a pod.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

B.11. Popis provozu

B.11.a. Popis navrhovaného provozu

Předmětem dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby je nové dispoziční řešení pro provoz na ubytovnu odsouzených.

Provoz ubytovny spadá do režimu, který určuje provoz věznic s ohledem na nebezpečnost odsouzených.

Vnitřní dělící příčky mezi jednotlivými ložnicemi odsouzených nemusí splňovat neprůzvučnost konstrukcí pro ubytování s ohledem na jednotný režim provozu, tj. společný ranní budíček a večerka.

Kapacitní plocha ložnic odsouzených splňuje požadavek 4,0 m² na jednoho odsouzeného.

Jídla odsouzeným budou vydávána ve výdeji jídel, konzumace bude probíhat v jídelně, která je vybavena kuchyňskou linkou s dvoudřezem se studenou a teplou vodou. Odsouzení si budou osobní nádobí umývat sami. Kuchyňská linka bude mít základní vybavení s el. vařičem.

V místnosti praní, žehlení a sušení bude základní vybavení s možností sušení prádla na mobilních sušácích.

V šatnách odsouzených budou umístěny jejich pracovní oděvy, které jsou používány mimo ubytovnu při výkonu prací v rámci areálu VV Pankrác. Šatny jsou přirozeně větrány.

V sociálním zařízení WC bude teplá voda k dispozici 24 hod. Teplá voda sprch bude řízena interními předpisy provozu VV Pankrác.

Provoz ubytovny bude v tzv. mírnějším režimu, tj. pohyb odsouzených bude volný po jednotlivých podlažích. Odsouzení se mohou volně pohybovat v rámci patra – WC, kuchyňka, denní místnost, jídelna atd.

Funkční využití jednotlivých místnosti viz. bod B.1.c.2 – Dispoziční řešení této zprávy.